	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.7016547 DE 2024	**F. INICIO:**	20/11/2024	**F. TERMINACION:**	30/11/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	5_9503_763 CONTRATAR LA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTAS Y TEJAS DE LA BODEGA 49 SEDE AVIACIÓN DEL CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA AGROINDUSTRIA Y LA AVIACIÓN.				
CONTRATISTA:	VG2 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S		**NIT:**	900.861.564-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA		**C.C.**	71.296.208	
SUPERVISOR:	CAMILO ANDRÉS LAVERDE CORREDOR		**C.C**	14.297.624	

COTIZACION Y CONSULTA DE COSTOS DE MATERIALES

Conalquipo
Un equipo más humano

CONALQUIPO S.A.S.
NIT 890925394-6
Cl. 72 64C 151 B.111 - Medellín Cl. 100 101 44/48 - Apartadó
conalquipo@conalquipo.com
TEL. 6043229515
MEDELLÍN - Colombia

IVA Regimén Común
Actividad económica CIIU 7730
ALQUILER DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION
Autorizados a facturar del CR76501 al CR81900 Resolución Nro. 18764078945421 de Septiembre 5/2024 a Septiembre 5/2026

Representación Gráfica De Factura Electrónica De Venta
Fecha Entrega Bienes: 21/02/2025
Lugar de entrega del bien y/o prestación del servicio: CR 48 12 SUR 161 BL 9 IN 451 MEDELLÍN Colombia

CLIENTE VG2 CONSTRUCTORES & CONSULTORES S.A.S.		**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**	**CR78493**
NIT / CC. 900861564	**TEL.** 3023895883	**ORDEN DE COMPRA**	**FECHA EMISIÓN** 20/02/2025 12:09:11
ZONA FRANCA / CR 48 12 SUR 161 BL 9 IN 451	**Email:** contabilidad.vg2@gmail.com	**REMISIÓN** COT-28076	**FECHA VENCIMIENTO** 22/03/2025
Medellín - Colombia		**PEDIDO**	**PLAZO** 30 días netos
			ELABORADO POR Dpto. Fact.

REFERENCIA	FECHA	DESCRIPCIÓN	FECH INIC	FECH FIN	DIAS	CANT REM	CANT DEV	SALDO	U/M	VALOR UNITARIO	DCTOS	IMPUESTO %	IMPUESTO VALOR	SUB TOTAL
REM7-02470	2025-02-01	1. [PEAR-002] PLATAFORMA ELEVADORA ARTICULADA	1	10	10	1.0	0	1.0	94	544,544.00	0.00	IVA 19.0	1034633.60	5,445,440.00
REM7-02470	2025-02-01	2. [FLET-001] ACARREOS	0	0	0	0	0	1.0	94	600,000.00	0.00	IVA 19.0	114000.00	600,000.00
DEV-32728	2025-02-10	3. [FLET-001] ACARREOS	0	0	0	0	0	1.0	94	600,000.00	0.00	IVA 19.0	114000.00	600,000.00
		Total Nro Líneas: 3												

OBSERVACIONES: Medio de Pago: Consignación bancariaForma de pago: Crédito Plazo: 22/03/2025

VALOR LETRAS: Siete Millones Novecientos Ocho Mil Setenta Y Cuatro Pesos

MONEDA	COP
TOTAL BRUTO	6,645,440.00
TOTAL BASE GRAVABLE	6,645,440.00
IVA 19.00%	1,262,634.00
RETERENTA 1.00%	12,000.00
RETERENTA 4.00%	217,818.00
VALOR TOTAL	7,908,074.00

DIA	**$**	**544.544,00**
TRANSPORTE IDA Y VUELTA	**$**	**1.200.000,00**
SUBTOTAL	**$**	**1.744.544,00**
IVA 19%	**$**	**331.463,36**
TOTAL	**$**	**2.076.007,36**

En la ciudad de Rionegro, Antioquia, a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2025, el suscrito Supervisor del Contrato No. CO1.PCCNTR.7016547 de 2024 y el representante legal del contratista VG2 Constructores y Consultores S.A.S., dejan constancia de que se efectuaron las consultas respectivas de precios de mercado del equipo especial cuyo costo resulta representativo para la conformación de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las obras extras objeto de conciliación.

Como evidencia de lo anterior, se anexan los pantallazos de las cotizaciones obtenidas del proveedor consultado, con el fin de respaldar la razonabilidad de los valores considerados. Estos documentos se integran como soporte técnico y administrativo del proceso de aprobación de los APU y de la viabilidad de las obras extras.

Se deja igualmente establecido que, no obstante la fecha de emisión de las cotizaciones aportadas, el contratista manifiesta ser consciente de que cualquier variación posterior en los valores será asumida bajo su exclusiva responsabilidad, sin que ello implique incremento alguno en el costo aprobado para las actividades conciliadas.

En constancia, se firma la presente acta de consulta de precios de mercado, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, por quienes en ella intervienen.

Camilo A. Laverde C.

LUIS FELIPE RUIZ PIEDRAHITA	**CAMILO ANDRES LAVERDE CORREDOR**
Representante Legal Contratista	Supervisor